



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 701/2025

Дана 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца "ADDIKO BANK" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Душан Рогуља**, Сивац, ул. Милована Јелића бр. 22, ЈМБГ 0212989810615, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности у приватној својини извршног дужника Душан Рогуља, Сивац, ул. Милована Јелића бр. 22, ЈМБГ 0212989810615, обим удела 1/1 и то:

- катастарска парцела број 1747, потес/улица Милована Јелића, укупне површине 519м², а која се састоји од: броја дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 159 м², земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м², земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 298 м², земљиште у грађевинском подручју,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Милована Јелића бр. 22, површине 159 м², број приземних етажа 1,
- помоћна зграда, број објекта 2, улица Милована Јелића, површине 62 м², број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 1106 К.О. Сивац,

понудиоцу Бранку Јовановићу, ЈМБГ 1806983800031, из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.66, за цену од 1.206.600,00 динара.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 701/2025, од дана 05.02.2026. године оглашена је продаја предметних непокретности путем непосредне погодбе.

Дана 03.03.2026. године, извршни поверилац је електронским путем доставио јавном извршитељу споразум о продаји непокретности непосредном погодбом који је дана 02.03.2026. године закључен између извршног повериоца и купца Бранка Јовановића, ЈМБГ 1806983800031, из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.66, по купопродајној цени у износу од 1.206.600,00 динара.

Дана 04.03.2026. године, у 12.00 часова, купац Бранко Јовановић, ЈМБГ 1806983800031, из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.66 је приступио у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

У складу са наведеним, применом одредби чланова 180, 181 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић